

مشخصات عمومی پروژه

محل اجرای پروژه : استان : هرمزگان شهرستان : سیریک - پهنه گردشگری طاهروئیه

موقعیت : پهنه مصوب گردشگری

عنوان پروژه : شهربازی سرپوشیده

محور پروژه : تفریحی و گردشگری

سطح پروژه : بین المللی ملی استانی *

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان (کیلومتر): ۱۸۸ کیلومتر

فاصله تا مرکز شهرستان (کیلومتر): ۱۸۸ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۲ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن (کیلومتر): ۱۹۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۲۰۰ کیلومتر

فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر): ۲

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۵۰۰ متر

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: نامتراکم

مهمترین جاذبه های منطقه / محدوده اطراف پروژه : جاذبه های طبیعی نظیر ساحل و مناظر زیبای دریا -

ظرفیت مناسب ورزش های آبی و ساحلی - نزدیک بودن به بازار میشی

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک * بیمارستان * ورزشی * پست و مخابرات * پلیس و کلانتری * بازار کالا * سایر

وضعیت اقلیمی منطقه :

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

* اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: با توجه به اقلیم منطقه بهترین فصل سفر به جنوب

نیمه دوم سال می باشد.

مزیت های اجرای پروژه : رونق و توسعه صنعت گردشگری و ایجاد اشتغال پایدار

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۱۵۰۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری : ایجاد * بازسازی * تبدیلی * سایر (توضیحات) : پس از

واگذاری به سرمایه گذار می بایست پروژه مد نظر را احداث نماید.

مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد *

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ندارد *

شروع ساخت : ۱ ماه مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۲ سال پس از واگذاری

فروش:

پیش بینی بازار داخلی: ۵۰ (درصد)

پیش بینی بازار خارجی: (درصد)

مشخصات فنی

پروژه

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مرکز گردشگری تفریحی و سرگرمی

مساحت عرصه: (متر مربع) ۱۶۰۷۷

پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ۴۸۶۲

پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) ۴۸۶۲

کاربری: گردشگری

وضعیت اراضی (نوع مالکیت):

ملی: * (انتقال سند مالکیت؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی: (راه و شهرسازی) * شهرداری □ منابع طبیعی □ وزارت نیرو □ محیط زیست □ سایر □

خصوصی (با کاربری گردشگری):

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه * برق گاز سایر (توضیحات): تامین آب و برق طرح بعهدہ متقاضی می باشد پس از واگذاری در خصوص دریافت انشعاب برق استعلام اخذ و تامین آب طرح های منطقه عموماً از طریق آبرسانی سیار صورت میگیرد.

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی * شهرداری دهیاری محیط زیست * منابع طبیعی * آب * برق * حمل و نقل * میراث فرهنگی * سایر (توضیحات): زمین مورد نظر در پهنه گردشگری دارای مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان می باشد و کلیه استعلامات ضروری اولیه اخذ شده است.

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال

میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۳۲ نفر

مشخصات مالی

پروژه

برآورد هزینه پروژه: ۶۶۵۳۲۶ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت * بله * خیر

واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT BOOT □ BOO □ BBO □ BLT

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۶۶۵۳۲۶

سرمایه ثابت (میلیون ریال): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.

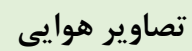
سرمایه در گردش (میلیون ریال): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۹.۱ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال

ارزش خالص کنونی (NPV): -



y:2935465

